

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 19.02.2014года

**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

Раздел I. Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»
Место нахождения:	197110, Санкт-Петербург, Петроградский район, Вязовая ул., дом 10
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 09.00 до 18.00
О государственной регистрации застройщика:	Государственная регистрация ООО «Еврострой» осуществлена Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 27.05.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1114703003161, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003043949, ИНН 4703122779.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Кравцов Валерий Геннадьевич – владеет долей в размере 40% уставного капитала; Кравцов Александр Валерьевич – владеет долей в размере 20% уставного капитала; Кравцов Андрей Валерьевич – владеет долей в размере 20% уставного капитала; Кравцова Оксана Владимировна – владеет долей в размере 20% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; об органе, выдавшем лицензию:	Застройщик – ООО «Еврострой» самостоятельно осуществляет функции заказчика-застройщика по проекту. На осуществление указанного вида деятельности застройщик имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0218.01-2013-4703122779-С-144, выданное 15.08.2013 года Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Лига строительных организаций». Начало действия: с 15.08.2013 г.

	Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2013 год: 33 566 733,00 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет 2 145 592 205,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 277 098 960,00 руб.

Раздел II. Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	<p>Целью проекта является проектирование и строительство жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, дом 8, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5, за счёт собственных и привлечённых средств, со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 28 487,0 кв.м.; площадь застройки – 22 345,0 кв.м.; общая площадь объекта – 85 646,38 кв.м.; строительный объем объекта – 249 681,22 куб.м.; количество этажей – 9-10 этажей (включая жилые этажи – 7-8 этажей), в том числе:</p> <p>Жилое здание (корпуса А, Б, В, Г, Д, Е): общая площадь здания – 63 705,56 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 48 408,36 кв.м.; общая площадь апартаментов (с учетом балконов и лоджий) – 1 007,83 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 2 890,04 кв.м.; количество квартир – 334 шт.;</p> <p>ДОУ (встроенно-пристроенное): общая площадь – 1 126,37 кв.м.; строительный объем – 4 355,00 куб.м.; количество мест – 60;</p> <p>Автостоянка (встроенный гараж): общая площадь – 13 979,27 кв.м.; строительный объем – 58 700,03 куб.м.; количество машино-мест – 480 шт.;</p> <p>Фитнес-центр (встроенно-пристроенный): общая площадь – 3 794,81 кв.м.; строительный объем – 16 202,29 куб.м.;</p> <p>БКТП и ТП (встроенные): общая площадь – 150,33 кв.м.; строительный объем – 623,86 куб.м..</p>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Реализация проекта будет осуществляться в один этап.</p> <p>Сроки реализации проекта: Начало строительства – I квартал 2014 года; Окончание строительства – I квартал 2017 года.</p>
О результатах экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 12.02.2014 г. за № 4-1-1-0063-14.</p>
О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 8,</p>

	<p>литера А, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, 19 февраля 2014 года за № 78-13019520-2014.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2012 г. № 01/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2012 года сделана запись № 78-78-31/024/2012-421, Свидетельство о государственной регистрации права серия 78 АЖ 711643 от «23» ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.</p>
<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Земельный участок, кадастровый № 78:07:0003218:5, площадь земельного участка – 28487 кв.м.</p> <p>Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – Объединённая зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 28487 кв.м.; водоохранная зона водного объекта, площадью 5804 кв.м.; охранный зона водопроводных сетей, площадью 729 кв.м.; охранный зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м.; прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 5804 кв.м.</p> <p>Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Общая пешеходная система тротуаров и дорожек; Общая система проездов; Площадка для сбора мусора; Площадка для отдыха; Озеленение территории; Ограждение территории.</p>
<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Строящийся жилой комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003218:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, литера А.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании и в соответствии с Градостроительным планом № RU78163000-19410, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 274 от 11.02.2014 г.</p> <p>Участок строительства площадью 28487 м2, ограничен с северо-востока улицей Петроградской, с северо-запада улицей Вязовой, с юго-востока рекой Малая Невка и с юго-запада местным проездом и современным жилым комплексом «Олимпийская деревня». Участок без перепада высот, свободный от</p>

построек, занят в основном набивными площадками и газонами и не имеет значительных посадок высокой растительности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса - 9-10 этажного многоквартирного дома со встроенной автостоянкой, встроенным-пристроенным объектом дошкольного образования (60 мест) и встроенной трансформаторной подстанцией, состоящего из шести жилых секционных корпусов А, Б, В, Г, Д, Ж, Е, объединенных общим двухуровневым наземным стилобатом.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 8,75 БСК.

Парадный вход в жилой комплекс организован со стороны улицы Вязовой. Входы в жилые секции зданий осуществляются с внутренних дворов.

Встроенная надземная автостоянка личного транспорта на 480 м/м организована с основным въездом со стороны местного проезда с юго-запада и выездом на ул. Петроградская с северо-востока и состоит из двух пожарных отсеков в уровне на отметке минус 6,300 на 277 машино-мест и на 203 машино-места.

Под корпусами «Г», «Е» в уровне автостоянки предусмотрены коммерческие встроенные помещения.

В восточной части участка предусмотрены две площадки для временной парковки автомобилей на 36 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов.

Въезд во двory жилых корпусов (на стилобат), осуществляется по пандусу с юго-западной стороны комплекса. Въезд на стилобат предусмотрен только для пожарных машин и другого специального транспорта.

Подъезд пожарных автомашин к жилым зданиям обеспечен со всех сторон.

В юго-западной части земельного участка запроектирован встроенно-пристроенный к жилому корпусу «А» Детский сад (ДОУ) на 60 мест, с площадкой для детского отдыха, с теневыми навесами.

В северо-западной части комплекса к корпусу «Д» примыкает фитнес-центр. В нем размещаются спортивные и тренажерные залы, СПА-зоны, бассейн, зоны отдыха и вспомогательные помещения для обслуживания жителей жилого комплекса. Входы обособлены от жилой части. В объем здания фитнес-центра предусмотрены встроенные РТП и ТП.

В восточной части комплекса под въездным пандусом на стилобат встроены помещения для сбора мусора.

В северо-западной части на сопредельной территории предусматривается строительство

	<p>котельной, по отдельному проекту.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и зоны отдыха с площадкой и прогулочными дорожками.</p> <p>Во дворе центральной части комплекса запроектированы площадки для отдыха детей и взрослого населения, спортивная площадка. Тротуары предусматриваются плиточные, проезды асфальтобетонные, территория благоустраивается щебеночно-набивными дорожками и площадками. Территория комплекса озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. На объекте предусматривается вертикальное озеленение, озеленение стилобата, террас. Площадь озеленения в границе землеотвода составляет – 2664 м².</p> <p>Конструкция дорожной одежды принята по типовому альбому А-385-88-Гипроинжпроект из 2-слойного асфальтобетона по щебеночному основанию и песчаному дренирующему слою.</p> <p>В границах проектирования пешеходные тротуары устраиваются плиточные, территория благоустраивается щебеночно-набивными дорожками и площадками.</p> <p>Организация рельефа обусловлена существующим рельефом местности, близостью расположения реки Малая Невка и созданием транспортной системы дорог.</p> <p>Вся территория планируется с обеспечением поверхностного водоотвода. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории к лоткам проезда с выпуском собранных вод в дожде-приемные колодцы.</p> <p>Обеспечение энергоносителями предусматривается от существующих инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными городскими энергетическими ведомствами.</p>																								
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир; - гаражей; <p>иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь жилого комплекса – 85 646,38 кв.м.; строительный объем объекта – 249 681,22 куб.м.; количество этажей – 9-10 этажей (включая жилые этажи – 7-8 этажей), в том числе:</p> <p>Жилое здание (корпуса А, Б, В, Г, Д, Е): общая площадь здания – 63 705,56 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 48 408,36 кв.м.; общая площадь апартаментов (с учетом балконов и лоджий) – 1 007,83 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 2 890,04 кв.м.; количество квартир – 334 шт., в т.ч.:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>однокомнатных</td> <td>шт.</td> <td>37 (11%)</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>80 (24%)</td> </tr> <tr> <td>трехкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>145 (43.4%)</td> </tr> <tr> <td>четырёхкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>49 (14.7%)</td> </tr> <tr> <td>пятикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>4 (1.2%)</td> </tr> <tr> <td>шестикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>3 (0.9%)</td> </tr> <tr> <td>семикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>1 (0.3%)</td> </tr> <tr> <td>восьмикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>2 (0.6%)</td> </tr> </table>	однокомнатных	шт.	37 (11%)	двухкомнатных	шт.	80 (24%)	трехкомнатных	шт.	145 (43.4%)	четырёхкомнатных	шт.	49 (14.7%)	пятикомнатных	шт.	4 (1.2%)	шестикомнатных	шт.	3 (0.9%)	семикомнатных	шт.	1 (0.3%)	восьмикомнатных	шт.	2 (0.6%)
однокомнатных	шт.	37 (11%)																							
двухкомнатных	шт.	80 (24%)																							
трехкомнатных	шт.	145 (43.4%)																							
четырёхкомнатных	шт.	49 (14.7%)																							
пятикомнатных	шт.	4 (1.2%)																							
шестикомнатных	шт.	3 (0.9%)																							
семикомнатных	шт.	1 (0.3%)																							
восьмикомнатных	шт.	2 (0.6%)																							

	<p>двух-уровневых шт. 7 (2.1%) апартаменты шт. 6 (1.8%)</p> <p>ДОУ (встроенно-пристроенное): общая площадь – 1 126,37 кв.м.; строительный объем – 4 355,00 куб.м.; количество мест – 60; Автостоянка (встроенный гараж): общая площадь – 13 979,27 кв.м.; строительный объем – 58 700,03 куб.м.; количество машино-мест – 480 шт.; Фитнес-центр (встроенно-пристроенный): общая площадь – 3 794,81 кв.м.; строительный объем – 16 202,29 куб.м.; БКТП и ТП (встроенные): общая площадь – 150,33 кв.м.; строительный объем – 623,86 куб.м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:</p>	<p>Нежилые помещения в жилом комплексе, не входящие в состав общего имущества (функциональное назначение):</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенный гараж (автостоянка); - салон красоты; - зал демонстрации №1; - зал демонстрации №2; - супермаркет; - детское дошкольное учреждение на 60 мест; - фитнес-центр; - встроенная трансформаторная подстанция; - офис банка; - магазин одежды; - магазин игрушек; - магазин хозяйственных товаров; - ресторан.
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Помещения, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входная группа жилого комплекса - технический этаж - лестнично-лифтовые узлы; - тамбуры; - коридоры; - помещения цокольного этажа жилого комплекса: <ul style="list-style-type: none"> • диспетчерский пункт; • помещение охраны; • аппаратная блок-станции; • тамбуры; • санузел; • коридоры; • индивидуальные тепловые пункты; • водомерные узлы; • помещение связи; • помещения ГРЩ; • помещения службы эксплуатации; • комнаты уборочного инвентаря.
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса - I квартал 2017 года.</p>

(или) иного объекта недвижимости:	
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – 10 600 000 000 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «Еврострой-Развитие», ОГРН 1137847344139.
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор
ООО «Еврострой»

дата 19.02.2014 г.

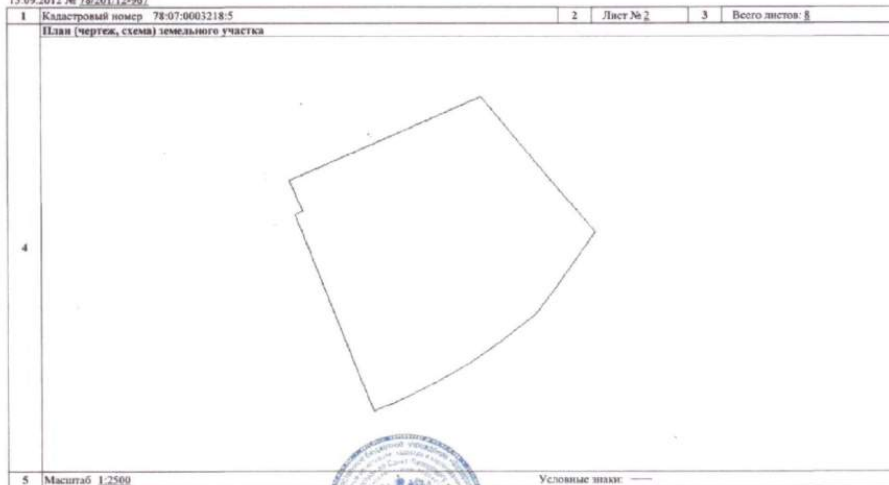


Кравцова О.В.

Приложение №1
к Проектной декларации от 19.02.2014 года
«О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5».

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.09.2012 № 78/201/12-967

1	Кадастровый номер 78:07:0003218:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:2500	Условные знаки: —			

начальник отдела подготовки сведений - 2
(подпись)



МП (подпись)

А. А. Станкевич
(подпись, фамилия)

Приложение №2
к Проектной декларации от 19.02.2014 года
«О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5».

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ДОПОЛНЕНИЕ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел II Проектной декларации – «Информация о проекте строительства» следующее дополнение:

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Долящику обеспечивается путем страхования гражданской ответственности Застройщика в порядке определенном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2012 г. № 01/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2012 года сделана запись № 78-78-31/024/2012-421, Свидетельство о государственной регистрации права серия 78 АЖ 711643 от «23» ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. В отношении земельного участка зарегистрирована ипотека в пользу ОАО «Ханты-Мансийский Банк» (ИНН 8601000666), номер государственной регистрации 78-78-31/067/2012-201 от 23.11.2012 г., основание государственной регистрации – Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2012 г. № 01/2012.

Генеральный директор
ООО «Еврострой»

дата 13.03.2014 г.


Кравцова О.В.

1

ДОПОЛНЕНИЕ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике» следующее дополнение:

О финансовом результате за 2013 год	Убыток составляет 17 846 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на 31.12.2013 года:	Кредиторская задолженность на 31.12.2013 года составляет 32 333 руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.12.2013 года:	Дебиторская задолженность на 31.12.2013 года составляет: 157 591 тыс. руб.
О Финансовом результате за I-й кв. 2014 г.	Убыток составляет 2 574 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на 31.03.2014 года:	Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года составляет 12 055 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.03.2014 года:	Дебиторская задолженность на 31.03.2014 года составляет: 198 024 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО «Еврострой»**



Кравцова О.В.

дата 09.04.2014 г.

ДОПОЛНЕНИЕ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике» следующее дополнение:

О размере кредиторской задолженности на 30.06.2014 года:	Кредиторская задолженность на 30.06.2014 года составляет 6 111 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 30.06.2014 года:	Дебиторская задолженность на 30.06.2014 года составляет: 295 591 000,00 руб.

**Генеральный директор
ООО «Еврострой»**



Кравцова О.В.

дата 04.08.2014 г.

ДОПОЛНЕНИЕ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике»
следующее дополнение:**

О размере кредиторской задолженности на 30.09.2014 года:	Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года составляет 10 862 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 30.09.2014 года:	Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года составляет 342 989 000,00 руб.

**Генеральный директор
ООО «Еврострой»**



Кравцова О.В.

Дата 06.10.2014г.

ДОПОЛНЕНИЕ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике»
следующее дополнение:

О размере кредиторской задолженности на 31.12.2014 года:	Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года составляет 4 800 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.12.2014 года:	Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года составляет 425 688 000,00 руб.
О финансовом результате на 31.12.2014 года:	Финансовый результат на 31.12.2014 года составляет -44 776 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО «Еврострой»



Кравцова О.В.

Дата 31.03.2015г.

ДОПОЛНЕНИЕ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике»
следующее дополнение:**

О размере кредиторской задолженности на 31.03.2015 года:	Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года составляет 33 744 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.03.2015 года:	Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года составляет 520 002 000,00 руб.

**Генеральный директор
ООО «Еврострой»**



Кравцова О.В.

Дата 08.05.2015г.

ДОПОЛНЕНИЕ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике» следующее дополнение:

О размере кредиторской задолженности на 30.06.2015 года:	Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет 29 074 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 30.06.2015 года:	Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года составляет: 679 061 000,00 руб.

**Генеральный директор
ООО «Еврострой»**



Кравцова О.В.

дата 03.08.2015 г.

ДОПОЛНЕНИЕ №8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел II Проектной декларации – «Информация о проекте строительства» следующее дополнение:

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Долящику обеспечивается путем страхования гражданской ответственности Застройщика в порядке, определенном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3. Гражданская ответственность Застройщика застрахована обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Советская", ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, местонахождение: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, в соответствии с Договором страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору долевого участия в долевом строительстве №ДС/2015-2623 от 21 сентября 2015 года в отношении объекта долевого участия – жилой комплекс.

Перечень квартир, подлежащих страхованию:

№ п/п	Корпус	Этаж	Оси	Условный номер	Жилая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Общая приведенная, кв.м. ВСЕГО
1	А	1	2-6;А-В	А1-1/3а	93,14	172,64	209,95
2	А	1	3-6;Г-Д	А1-1/1а	35,47	83,75	86,50
3	А	1	3-7;Д-Ж/Е	А1-2/2а	64,40	142,43	150,58
4	А	1	2-6;И-Л	А1-2/3а	65,55	159,14	185,37
5	А	2	2-6/2;Д-Ж/Е	А2-2/3в	60,33	144,12	161,69
6	А	2	2-4;Е-И	А2-2/3б	54,30	136,40	163,53
7	А	2	2-6;И-Л	А2-2/3а	65,82	159,76	180,77
8	А	2	6-8;Е-И	А2-2/3г	73,51	150,54	162,23
9	А	3	2-6/2;Д-Ж/Е	А3-2/3в	60,33	144,92	154,96
10	А	3	2-4;Е-И	А3-2/3б	54,30	136,33	138,76
11	А	3	2-6;И-Л	А3-2/3а	65,54	159,49	180,50
12	А	4	2-6/2;Д-Ж/Е	А4-2/3в	60,26	144,88	154,92
13	А	4	2-6;И-Л	А4-2/3а	65,54	159,37	180,37
14	А	5	2-6/2;Д-Ж/Е	А5-2/3в	60,33	144,97	155,01
15	А	5	2-4;Е-И	А5-2/3б	54,30	136,40	138,83
16	А	5	2-6;И-Л	А5-2/3а	65,54	159,49	180,50
17	А	6	2-6;Г/В-Д	А6-1/4б	92,53	173,59	183,40

18	А	6	2-6/2:Д-Ж/Е	А6-2/3в	60,33	144,92	154,96
19	А	6	2-4:Е-И	А6-2/3б	54,30	136,40	138,83
20	А	6	2-6:И-Л	А6-2/3а	65,54	159,49	180,50
21	А	6--7	6-8:Е-И.	А(6-7)-2/5б	110,81	265,11	300,61
22	А	7	2-6:Ж-Л	А7-2/5а	95,25	198,68	220,38
23	Б	1	9-12:Д-Ж/Е	Б1-2/2а	64,49	133,32	141,44
24	Б	2	8-10:Е-И	Б2-2/3а	71,13	146,54	157,80
25	Б	2	12-14/2:Д-Ж/Е	Б2-2/2в	37,59	106,42	112,06
26	Б	3	10-12:Г-Д	Б3-1/1а	37,11	66,96	71,02
27	Б	4	12-14; Г/В-Д	Б4-1/2а	51,85	104,86	110,73
28	Б	4	10-12:Г-Д	Б4-1/1а	37,11	66,97	71,03
29	Б	4	8-10:Е-И	Б4-2/3а	71,12	146,53	157,79
30	Б	4	9/1-12:Д-Ж/Е	Б4-2/2б	37,61	106,48	112,12
31	Б	5	12-14; Г/В-Д	Б5-1/2а	51,85	104,86	110,73
32	Б	5	10-12:Г-Д	Б5-1/1а	37,11	66,97	71,03
33	Б	5	8-10:Е-И	Б5-2/3а	71,12	146,53	157,79
34	Б	5	9/1-12:Д-Ж/Е	Б5-2/2б	37,61	106,48	112,12
35	Б	5	12-14/2:Д-Ж/Е	Б5-2/2в	37,56	106,42	112,06
36	Б	5	14-16:Е-И	Б5-2/3б	74,11	150,78	162,51
37	Б	5	10-14:И-Л	Б5-2/4а	83,76	158,33	174,86
38	Б	6	12-14; Г/В-Д	Б6-1/2а	51,71	104,75	110,60
39	Б	6	9/1-12:Д-Ж/Е	Б6-2/2б	37,57	106,40	112,04
40	Б	6	12-14/2:Д-Ж/Е	Б6-2/2в	37,59	106,45	112,10
41	Б	6	10-14:И-Л	Б6-2/4а	83,75	158,34	174,87
42	Б	6--7	8-10:Е-И	Б(6-7)-2/6а	134,28	295,62	330,26
43	Б	6--7	14-16:Е-И	Б(6-7)-2/6б	137,23	303,02	338,61
44	Б	7	10-14:Б-Д	Б7-1/3а	144,05	224,54	267,99
45	Б	7	10-14:Г-Е	Б7-1/3б	65,62	144,73	159,69
46	Б	7	10-14:И-Л	Б7-2/4а	83,76	158,32	174,86
47	В	1	18-22:А-Г/В	В1-1/4а	111,45	206,90	229,77
48	В	1	18-20; Г/В-Д	В1-1/2а	51,86	104,89	107,73
49	В	1	20-22:Г-Д	В1-1/1а	37,07	66,92	69,79
50	В	1	17-18:Е-И	В1-2/1а	26,09	82,90	86,09
51	В	1	20-23:Д-Ж/Е	В1-2/2а	64,49	133,34	141,49
52	В	2	20-22:Г-Д	В2-1/1а	37,11	67,22	71,28
53	В	2	16-18:Е-И	В2-2/3а	71,18	146,52	157,71
54	В	2	20-22/2:Д-Ж/Е	В2-2/2в	37,61	106,48	112,12
55	В	2	17/2-20:Д-Ж/Е	В2-2/2б	37,57	106,45	112,09
56	В	2	22-24:Е-И	В2-2/3б	71,14	146,59	157,78
57	В	3	20-22/2:Д-Ж/Е	В3-2/2в	37,61	106,48	112,12

58	В	3	22-24:Е-И	В3-2/3б	71,14	146,59	157,78
59	В	4	16-18:Е-И	В4-2/3а	71,18	146,57	157,76
60	В	4	17/2-20;Д-Ж/Е	В4-2/2б	37,56	106,44	112,08
61	В	4	20-22/2;Д-Ж/Е	В4-2/2в	37,59	106,47	112,11
62	В	4	22-24:Е-И	В4-2/3б	71,14	146,59	157,88
63	В	4	18-22:И-Л	В4-2/4а	83,76	158,38	174,91
64	В	5	16-18:Е-И	В5-2/3а	71,18	146,57	157,76
65	В	5	17/2-20;Д-Ж/Е	В5-2/2б	37,56	106,44	112,08
66	В	5	20-22/2;Д-Ж/Е	В5-2/2в	37,59	106,47	112,11
67	В	5	22-24:Е-И	В5-2/3б	71,14	146,59	157,88
68	В	5	18-22:И-Л	В5-2/4а	83,76	158,38	174,91
69	В	6	20-22;Г-Д	В6-1/1а	36,86	66,73	70,80
70	В	6	17/2-20;Д-Ж	В6-2/2б	37,46	106,30	111,92
71	В	6	20-22/2;Д-Ж	В6-2/2в	37,62	106,45	112,09
72	В	6	18-22:И-Л	В6-2/4а	83,76	158,34	174,87
73	В	7	18-22:И-Л	В7-2/4а	83,75	158,29	174,83
74	Г	1	28-30; Г/В-Д	Г1-1/2а	48,38	108,14	136,20
75	Г	1	26-28; Г-Д	Г1-1/1а	34,85	66,64	69,37
76	Г	1	25-30; Д-Ж	Г1-2/3б	54,70	172,20	193,80
77	Г	1	28-30; Е-И	Г1-2/3в	54,19	136,67	169,07
78	Г	1	26-30; И-Л	Г1-2/3г	66,38	160,42	207,89
79	Г	2	25/1-30; Д-Ж	Г2-2/3б	55,65	145,89	155,98
80	Г	2	26-30; И-Л	Г2-2/3г	66,38	159,97	180,92
81	Г	3	26-30; А-Г/В	Г3-1/4а	112,82	208,05	234,29
82	Г	3	26-28; Г-Д	Г3-1/1а	34,85	66,30	70,37
83	Г	3	25/1-30; Д-Ж	Г3-2/3б	55,65	145,89	155,98
84	Г	4	25/1-30; Д-Ж	Г4-2/3б	55,65	145,89	155,98
85	Г	4	26-30; И-Л	Г4-2/3г	66,38	159,97	180,92
86	Г	5	28-30; Г/В-Д	Г5-1/2а	48,38	107,98	114,03
87	Г	5	24-26; Е-И	Г5-2/3а	63,02	148,41	160,17
88	Г	5	26-30; И-Л	Г5-2/3г	66,38	159,97	180,92
89	Г	6	26-28; Г-Д	Г6-1/1а	34,84	66,29	70,37
90	Г	6	25/1-30; Д-Ж	Г6-2/3б	54,70	144,93	154,95
91	Г	6	26-30; И-Л	Г6-2/3г	66,38	159,97	180,92
92	Г	6-7	24-26; Е-И	Г(6-7)-2/5а	109,00	262,68	298,24
93	Д	1	2-6;Р-С	Д1-1/3б	66,57	132,19	143,14
94	Д	1	2-6;С-Т	Д1-2/3а	69,21	123,49	134,41
95	Д	1	2-4;Т-У	Д1-2/1а	20,95	75,59	78,90
96	Д	1	12-14;С-Т	Д1-3/1а	17,55	76,56	80,14
97	Д	2	2-6;Р-С	Д2-1/3б	66,57	132,19	143,80
98	Д	2	14-16;С/1-Ф/У	Д2-3/2в	47,96	132,19	149,54
99	Д	3	2-6;И-П	Д3-1/3а	71,82	131,31	158,02

100	Д	3	2-6;P-C	Д3-1/3б	66,57	132,19	143,80
101	Д	3	2-6;C-T	Д3-2/3а	69,21	123,49	130,26
102	Д	3	2-4;T-Y	Д3-2/1а	21,00	75,97	78,63
103	Д	3	10/3-14;Y-X	Д3-3/2д	43,55	111,60	117,47
104	Д	4	2-4;П-P	Д4-1/1а	21,46	73,29	75,90
105	Д	4	2-4;T-Y	Д4-2/1а	21,00	75,97	78,63
106	Д	4	2-6;Y-X	Д4-2/3б	61,08	133,05	145,72
107	Д	4	14-16;C/1- Ф/У	Д4-3/3а	74,74	159,05	168,00
108	Д	4	12-14;C-T	Д4-3/1а	17,57	75,55	78,92
109	Д	5	2-6;H-П	Д5-1/3а	71,82	131,31	158,02
110	Д	5	2-4;П-P	Д5-1/1а	21,46	73,29	75,90
111	Д	5	2-6;P-C	Д5-1/3б	66,57	132,19	143,80
112	Д	5	2-6;C-T	Д5-2/3а	69,21	123,49	130,26
113	Д	5	2-4;T-Y	Д5-2/1а	21,00	75,97	78,63
114	Д	5	2-6;Y-X	Д5-2/3б	61,08	133,05	145,72
115	Д	6	2-6;P-C	Д6-1/3б	66,57	132,19	143,80
116	Д	6	2-6;C-T	Д6-2/3а	69,21	123,46	130,23
117	Д	6	2-4;T-Y	Д6-2/1а	20,95	75,93	78,60
118	Д	6	6-8;T-X	Д6-2/3в	65,23	129,41	135,88
119	Д	6	2-6;Y-X	Д6-2/3б	61,09	133,19	145,86
120	Д	6	8-10;T-X	Д6-3/3в	63,66	126,58	133,10
121	Д	6	14-16;C/1- Ф/У	Д6-3/2в	47,94	132,32	138,27
122	Д	7	2-4;П-P	Д7-1/1а	17,04	62,87	66,03
123	Д	7	2-6;P-C	Д7-1/3б	61,58	122,05	132,54
124	Д	7	2-6;C-T	Д7-2/3а	59,75	114,04	121,08
125	Д	7	2-4;T-Y	Д7-2/1а	15,62	65,58	68,62
126	Д	7	6-8;T-X	Д7-2/3в	65,62	129,74	136,18
127	Д	7	8-10/3;T-X	Д7-3/3г	63,71	167,57	176,04
128	Д	8	8-14;C/2-Ф	Д8-3/7а	171,27	327,36	387,16
129	Е	1	18-20;C-T	Е1-1/1а	17,56	77,43	80,85
130	Е	1	20-24;Y-X	Е1-1/2б	38,46	120,41	132,25
131	Е	1	26-30;P-C	Е1-3/3а	65,68	130,83	155,53
132	Е	1	29-30;П-P	Е1-3/1а	23,46	73,04	90,54
133	Е	1	26-30;H-П	Е1-3/3б	71,81	131,07	176,03
134	Е	2	17/1-20;C-T	Е2-1/2в	43,65	101,62	108,07
135	Е	2	16-18;C/1- Ф/У	Е2-1/2г	51,79	137,32	155,22
136	Е	2	26-30;H-П	Е2-3/3б	71,82	131,06	157,77
137	Е	3	16-18;C/1- Ф/У	Е3-1/2г	51,81	137,37	143,62
138	Е	3	28-30;П-P	Е3-3/1а	23,46	72,93	75,54
139	Е	4	26-30;C-T	Е4-2/3в	70,07	124,39	131,16
140	Е	5	16-18;C/1- Ф/У	Е5-1/2г	51,81	137,37	143,62
141	Е	5	26-30;P-C	Е5-3/3а	65,68	130,81	142,39
142	Е	6	17/1-20;C-T	Е6-1/2в	43,64	101,61	108,06
143	Е	6	16-18;C/1- Ф/У	Е6-1/2г	51,77	137,28	143,43
144	Е	6	24-27;T-X	Е6-2/4а	91,49	170,20	178,49

145	E	6	26-30:С-Т	E6-2/3B	70,07	124,39	131,16
146	E	7	16-20:С-Ф	E7-1/5a	114,09	264,02	303,61
147	E	7	24-27:Т-Х	E7-2/4a	91,49	170,20	178,49
148	E	7	26-30:С-Т	E7-2/3B	60,33	114,65	121,57
149	E	8	24-30:С/2-Х	E8-2/6a	165,86	308,34	347,02

Генеральный директор
ООО «Еврострой»

Дата 22.09.2015г.



О. В. Кравцова

ДОПОЛНЕНИЕ №9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел II Проектной декларации – «Информация о проекте строительства» следующее дополнение:

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<ol style="list-style-type: none">1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Дольщику обеспечивается путем страхования гражданской ответственности Застройщика в порядке, определенном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».3. Гражданская ответственность Застройщика застрахована обществом с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" (РИНКО), ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве №35-0630/2015 от 03 ноября 2015 года в отношении объекта долевого участия – жилой комплекс «Привилегия», расположенный по строительному адресу: Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д.8, лит. А.
--	---

Генеральный директор
ООО «Еврострой»

Дата 03.11.2015г.



О. В. Кравцова

ДОПОЛНЕНИЕ №10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года
О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5

Внести в Раздел II Проектной декларации – «Информация о проекте строительства» следующее дополнение:

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Дольщику обеспечивается путем страхования гражданской ответственности Застройщика в порядке, определенном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>3. Гражданская ответственность Застройщика застрахована обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Советская", ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, местонахождение: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, в соответствии с Договором страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0086 от 16 февраля 2015 года в отношении объекта долевого строительства – жилой комплекс, расположенный по строительному адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, д. 8, литер А.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика застрахована обществом с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" (РИНКО), ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15, в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве №35-0630/2015 от 03 ноября 2015 года в отношении объекта долевого участия – жилой комплекс «Привилегия», расположенный по строительному адресу: Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д.8, лит. А.</p>
--	---

Генеральный директор
ООО «Еврострой»

Дата 11.12.2015г.



О. В. Кравцова